

СЪОБЩЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ПРЯКО ДОГОВАРЯНЕ

Подписаните Ангел Николов Донов и Кристи Христова Маринова, двамата заедно упражняващи правомощията на синдик на „Корпоративна търговска банка“ АД (в несъстоятелност) – КТБ АД (н), ЕИК:831184677, седалище и адрес на управление: гр. София 1000, ул. „Граф Игнатиев“ №10, назначени с Решение №196 от 13.11.2015 г. на Управителния съвет на Фонда за гарантиране на влоговете банките и на основание Заповед No 7-0033/24.03.2020 г. на Председателя на Управителния съвет на Фонда за гарантиране на влоговете в банките, съобщаваме, че се открива нова процедура за продажба чрез пряко договаряне по реда на чл. 85, ал. 7, вр. с ал. 6, т. 2 ЗБН, вр. с чл. 21, ал. 2, т. 1, вр. с ал. 3, вр. с чл. 8 от Правила за извършване на продажба чрез пряко договаряне на КТБ АД (н.), гр. София 1000, ул. „Граф Игнатиев“ №10, **на имуществени права, а именно:**

1. Кредитна експозиция на „Юнивърсъл лагера дивелъпмънт“ ЕООД, ЕИК:175421822, по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Юнивърсъл лагера дивелъпмънт“ ЕООД Договор за банков кредит от 21.02.2014 г.; анекси: няма; размер на кредита:145 000 лв. (сто четиридесет и пет хиляди лева); цел: за оборотни средства; лихва: 5%; солидарни длъжници: няма; учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 21.02.2014 г., на всички свои настоящи и бъдещи вземания по договори за разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички разкрити след датата на настоящия договор сметки на залогодателя в банката, в размер не по-малък от 110% от размера на кредита; Договорът за залог обезпечава вземания на банката за целия размер на главницата, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален No2014022401950 и подновен No2019012100314. Предприети съдебни действия за събиране на вземането: Подадено заявление по чл.417 от ГПК. Издаден изпълнителен лист от 22.07.2015 г. по ч.гр.д. No34913/2015 г. на СРС. Образувано е изпълнително дело No20158380406804 при ЧСИ Милен Бъзински с No838 на КЧСИ и с район на действие СГС. Изпълнителното дело е прекратено. Към настоящия момент, кредитополучателят има непогасени задължения за лихва върху просрочена главница, неустойка и такси по кредита.

Начална цена, от която ще започне публичната продажба: 20 на сто от първоначалната оценка или **540 лв. (петстотин и четиридесет лева).**

Пазарна оценка: 2 700 лв. (две хиляди и седемстотин лева).

2. Кредитна експозиция на „Евробилд проект“ ЕООД (в несъстоятелност), ЕИК:131443824, по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Евробилд проект“ ЕООД Договор за банков кредит от 29.08.2012 г.; анекси: Анекс No1/17.09.2012 г., Анекс No2/18.11.2013 г., Анекс No3/17.06.2014 г., с които страните се договарят да увеличат размера на предоставения кредит, променят крайния срок за ползване и погасяване на кредита, учредяват допълнително обезпечение за увеличения размер на кредита и договарят нов погасителен план за издължаване на главницата; размер на кредита:8 286 000 лв. (осем милиона двеста осемдесет и шест хиляди лева); цел: за инвестиционни цели, за заплащане на задатък и пълната продажна цена, във връзка с участие на дружеството в продажба на обособена част „Активи - несвързани с основната производствена дейност на „Рубин“ АД“ чрез публично оповестени преки преговори с потенциални купувачи; лихва: 9.5%; солидарни длъжници: няма; учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на ДМА от 17.09.2012 г. и Приложение No1 – опис, неразделна част към него. Договорът за залог обезпечава вземания на Банката за целия размер на главницата, ведно с всички дължими лихви, такси, комисиони, евентуално наказателните надбавки, неустойки, разноски и др. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален No2012101600786 и подновен под No2017100400225; особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 29.08.2012 г. и Анекс No1/17.09.2012 г., който е сключен за обезпечаване на допълнително отпуснатите средства по кредита. Договорът за залог е учреден върху всички свои настоящи и бъдещи вземания по договори за разплащателни, депозитни и други сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и на всички бъдещи вземания, произтичащи от договори за разплащателни, депозитни и други сметки на залогодателя в банката, в размер не по-малък от 110% от размера на кредита. Договорът за залог обезпечава вземания на банката за целия размер на главницата, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони и разноски. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален No2012092600264 и подновен No2017082800343. Предприети съдебни действия за събиране на вземането: Подадена е молба по чл.625 от ТЗ. С Решение No665/06.04.2017 г., постановено по т.д. No4097/2016 г. на VI-22 с-в, ТО на СГС е открито производство по несъстоятелност, обявена е неплатежоспособността на дружеството, определена е началната дата – 13.03.2015 г., дружеството е обявено в несъстоятелност, прекратена е дейността му, постановена е обща възбрана и запор на имуществото на длъжника и е спряно производството. С Решение No650/05.04.2019 г. съдът постановява започване осребряването на имуществото на длъжника, включено в масата на несъстоятелността. Вземанията на КТБ АД (н) са включени в списъка на предявените и приети вземания по чл.686, ал.1 от ТЗ с поредност на удовлетворяване по чл.722, ал.1, т.1 от ТЗ, съставен от синдика на дружеството и одобрен от съда с Определение No253/15.01.2019 г. По силата на договор цесия от 20.02.2014 г., сключен с „Афлик България“ ЕАД, „Евробилд проект“ ЕООД (н) придобива вземане по паричен заем в общ размер на 3 366 759.15 лв. към „К Импорт“ АД с ЕИК:130917582 – към настоящия момент заличен търговец (с предишно наименование „Киа Моторс България“ АД). Длъжникът „К Импорт“ АД е надлежно уведомен за цесията. В договорения срок заемателят „К Импорт“ АД не е извършвал плащания, поради което дължимата главница и договорна лихва са изискуеми.

Начална цена, от която ще започне публичната продажба: 20 на сто от първоначалната оценка или **556 140 лв. (петстотин петдесет и шест хиляди сто и четиридесет лева).**

Пазарна оценка: 2 780 700 лв. (два милиона седемстотин и осемдесет хиляди и седемстотин лева)

Откриване на процедурата по продажбата по отношение на имуществените права: 15.05.2020 г.

Време и място на оглед на документация: от 15.05.2020 г. до 26.05.2020 г. включително, от 9.30 ч. – 16.00 ч., в Централно управление на КТБ АД (н.), гр. София, ул. „Граф Игнатиев“ № 10;

Време и място на подаване на предложенията: от 15.05.2020 г. до 26.05.2020 г. (включително) в деловодството на Централно управление на КТБ АД (н.) или по поща на адрес: гр. София, ул. „Граф Игнатиев“ №10, или на електронен адрес: sindici@corpbank.bg, като предложението следва да бъде получено до 16:00 часа.

Разглеждане на предложенията: 27.05.2020 г. от 11:00 ч. в сградата на Централно управление на КТБ АД (н.), гр. София, ул. „Граф Игнатиев“ № 10.

Провеждане на преговори с подалите предложения лица: от 28.05.2020 г. до 12.06.2020 г. включително, от 9.30 ч. – 16.00 ч.

В случаите, в които последния ден на срока е неписъствен, срокът изтича в първия следващ писъствен ден.

Продажбата ще се проведе съгласно Правила за извършване на продажба чрез пряко договаряне на КТБ АД (н.), изготвени на основание чл. 85, ал. 7 във вр. с ал. 6, т. 2 от Закона за банковата несъстоятелност и публикувани на интернет страницата на КТБ АД (н.), в които са описани изискванията, на които трябва да отговарят наддавателните предложения, за да бъдат действителни, както и редът, условията и срокът за провеждане на процедурата.

Към описаните в чл. 11 от Правилата за извършване на продажба чрез пряко договаряне на КТБ АД (н.) изисквания за действителност на наддавателните предложения, трябва да се приложи копие от документ за самоличност, със заверка „Вярно с оригинала“ за физическите лица, както и следните декларации по Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), в случаите, в които участникът, подал предложение за участие по отношение на някое от по-горе описаните имуществени права, е бил обявен за купувач в предходна публична продажба на КТБ АД (н.), като крайната обща цена на закупените от него имуществена, ведно с началната цена на някое от описаните по-горе имуществени права, възлиза на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции, както следва:

По отношение на юридическите лица: Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик, подадена от законния представител или от пълномощника на юридическото лице; Декларация по чл.42, ал.2, т.2 от ЗМИП за видна политическа личност и Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата, подадена от законния представител или пълномощника на юридическото лице;

По отношение на физическите лица: Декларация по чл.42, ал.2, т.2 от ЗМИП за видна политическа личност и Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата, подадена от участника.

За контакти:

Телефон: 0 700 1 8888

Електронен адрес: sindici@corpbank.bg

Синдикът на КТБ АД (н) Ви информира, че предоставените от Вас лични данни подлежат на защита по смисъла на Регламент 2016/679, Закона за защита на личните данни и вътрешните правила на КТБ АД (н). Предоставените лични данни ще бъдат обработвани за постигане на законово позволени цели, свързани с провежданите публични продажби, както и за реализиране на законните интереси на администратора на лични данни. Синдикът на КТБ АД (н) обработва, съхранява и използва доброволно предоставените лични данни в рамките на законово уредените срокове, като гарантира тяхната сигурност и опазване в тайна от трети лица. Информираме Ви, че синдикът на КТБ АД (н) може да предоставя личните Ви данни на държавни, общински органи и институции, банки, търговски дружества, юридически и физически лица, когато има такова задължение по силата на законова разпоредба, когато това е необходимо за реализиране на законните права и интереси на администратора или е необходимо за реализиране на Вашите права и законни интереси като участник в някой от настоящите продажби. Вие имате право на достъп и право на коригиране на Вашите лични данни, право да поискате личните Ви данни да бъдат заличени, при наличието на законовите основания за това, както и право да възразите срещу обработването, предоставянето и разкриването на Вашите лични данни за различни от посочените цели.